AGENCIA NACIONAL DE MINERÍA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

MANTENIMIENTO CUBIERTA PAR BUCARAMANGA		
1. Retiro y desmonte de teja y manto existente	UNIDAD.	M2

I. EQUIPO	UNIDAD	CANTIDAD	VR. PARCIAL	VR TOTAL
Herramienta menor	%	0,0200	50.000	1.000
Andamio	DD	0,2000	6.000	1.200
			SUBTOTAL EQUIPO	2.200

II. MATERIALES	UNIDAD	CANTIDAD	VR. PARCIAL	VR TOTAL
			SUBTOTAL MATERIALES	0

III. TRANSPORTES	UNIDAD	CANTIDAD	VR. PARCIAL	VR TOTAL
			SUBTOTAL TRANSPORTE	0

IV. MANO DE OBRA.	UNIDAD	CANTIDAD	VR. PARCIAL	VR TOTAL
Mano de obra AA	HC	0,3000	26.000	7.800
			SUBTOTAL MANO DE OBRA	7.800

VALOR TOTAL UNITARIO	**10.000**

AGENCIA NACIONAL DE MINERÍA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

MANTENIMIENTO CUBIERTA PAR BUCARAMANGA		
2. Impermeabilizaciòn con tela asfaltica	UNIDAD.	M2

I. EQUIPO	UNIDAD	CANTIDAD	VR. PARCIAL	VR TOTAL
Herramienta menor	%	0,0100	50.000	500
Andamio	DD	0,1500	6.000	900
			SUBTOTAL EQUIPO	1.400

II. MATERIALES	UNIDAD	CANTIDAD	VR. PARCIAL	VR TOTAL
Mortero impermeabilizado con Sika 1	M3	0,0070	411.000	2.877
Emulsiòn asfaltica	Cñ	0,0100	78.900	789
Tela asfàltica	Rollo	0,0500	66.900	3.345
				0
			SUBTOTAL MATERIALES	7.011

III. TRANSPORTES	UNIDAD	CANTIDAD	VR. PARCIAL	VR TOTAL
Acarreo	VJ	0,0100	50.000	500
			SUBTOTAL TRANSPORTE	500

IV. MANO DE OBRA.	UNIDAD	CANTIDAD	VR. PARCIAL	VR TOTAL
Mano de obra AA	HC	0,9000	26.000	23.400
			SUBTOTAL MANO DE OBRA	23.400

VALOR TOTAL UNITARIO	**32.311**

AGENCIA NACIONAL DE MINERÍA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

MANTENIMIENTO CUBIERTA PAR BUCARAMANGA		
3. Impermeabilizacion tanque elevado	UNIDAD.	Un

I. EQUIPO	UNIDAD	CANTIDAD	VR. PARCIAL	VR TOTAL
Herramienta menor	%	0,2000	50.000	10.000
Andamio	DD	6,0000	6.000	36.000
			SUBTOTAL EQUIPO	46.000

II. MATERIALES	UNIDAD	CANTIDAD	VR. PARCIAL	VR TOTAL
Mortero impermeabilizado con Sika 1	M3	0,1000	411.000	41.100
SikaTop Seal 107	Kg	33,0000	5.845	192.885
				0
				0
			SUBTOTAL MATERIALES	233.985

III. TRANSPORTES	UNIDAD	CANTIDAD	VR. PARCIAL	VR TOTAL
Acarreo	VJ	0,1000	50.000	5.000
			SUBTOTAL TRANSPORTE	5.000

IV. MANO DE OBRA.	UNIDAD	CANTIDAD	VR. PARCIAL	VR TOTAL
Mano de obra AA	HC	8,0000	26.000	208.000
			SUBTOTAL MANO DE OBRA	208.000

VALOR TOTAL UNITARIO	**492.985**

AGENCIA NACIONAL DE MINERÍA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

MANTENIMIENTO CUBIERTA PAR BUCARAMANGA		
4. Limpieza, nivelacion y reposiciòn parcial de canal	UNIDAD.	ML

I. EQUIPO	UNIDAD	CANTIDAD	VR. PARCIAL	VR TOTAL
Herramienta menor	%	0,0080	50.000	400
Andamio	DD	0,0800	6.000	480
			SUBTOTAL EQUIPO	880

II. MATERIALES	UNIDAD	CANTIDAD	VR. PARCIAL	VR TOTAL
Lamina galvanizada cal 22	M2	0,2000	45.000	9.000
Accesoios de anclaje y sello contra mamposteria	Gbl	0,5000	3.000	1.500
				0
				0
			SUBTOTAL MATERIALES	10.500

III. TRANSPORTES	UNIDAD	CANTIDAD	VR. PARCIAL	VR TOTAL
Acarreo	VJ	0,0030	50.000	150
			SUBTOTAL TRANSPORTE	150

IV. MANO DE OBRA.	UNIDAD	CANTIDAD	VR. PARCIAL	VR TOTAL
Mano de obra AA	HC	0,8000	26.000	20.800
			SUBTOTAL MANO DE OBRA	20.800

VALOR TOTAL UNITARIO	**32.330**

AGENCIA NACIONAL DE MINERÍA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

MANTENIMIENTO CUBIERTA PAR BUCARAMANGA		
5. Cambio de vigas de madera afectados por el fuego	UNIDAD.	UN

I. EQUIPO	UNIDAD	CANTIDAD	VR. PARCIAL	VR TOTAL
Herramienta menor	%	0,0500	50.000	2.500
Andamio	DD	1,0000	6.000	6.000
			SUBTOTAL EQUIPO	8.500

II. MATERIALES	UNIDAD	CANTIDAD	VR. PARCIAL	VR TOTAL
Pieza de madera estructrual	UN	1,0000	50.000	50.000
Barnis	Gl	0,0300	65.000	1.950
Accesorios para instalacion	Gbl	1,0000	20.000	20.000
				0
			SUBTOTAL MATERIALES	71.950

III. TRANSPORTES	UNIDAD	CANTIDAD	VR. PARCIAL	VR TOTAL
Acarreo	VJ	0,0040	50.000	200
			SUBTOTAL TRANSPORTE	200

IV. MANO DE OBRA.	UNIDAD	CANTIDAD	VR. PARCIAL	VR TOTAL
Mano de obra DD	HC	1,5821	29.000	45.880
			SUBTOTAL MANO DE OBRA	45.880

VALOR TOTAL UNITARIO	**126.530**

AGENCIA NACIONAL DE MINERÍA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

MANTENIMIENTO CUBIERTA PAR BUCARAMANGA		
6. Arreglo pañete en alero	UNIDAD.	ML

I. EQUIPO	UNIDAD	CANTIDAD	VR. PARCIAL	VR TOTAL
Herramienta menor	%	0,0070	50.000	350
Andamio	DD	0,0500	6.000	300
			SUBTOTAL EQUIPO	650

II. MATERIALES	UNIDAD	CANTIDAD	VR. PARCIAL	VR TOTAL
Mortero impermeabilizado con Sika 1	M3	0,0025	411.000	1.028
Vinilo para exteriores	Gl	0,0200	73.900	1.478
				0
				0
			SUBTOTAL MATERIALES	2.506

III. TRANSPORTES	UNIDAD	CANTIDAD	VR. PARCIAL	VR TOTAL
Acarreo	VJ	0,0020	50.000	100
			SUBTOTAL TRANSPORTE	100

IV. MANO DE OBRA.	UNIDAD	CANTIDAD	VR. PARCIAL	VR TOTAL
Mano de obra AA	HC	0,2500	26.000	6.500
			SUBTOTAL MANO DE OBRA	6.500

VALOR TOTAL UNITARIO	**9.756**

AGENCIA NACIONAL DE MINERÍA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

MANTENIMIENTO CUBIERTA PAR BUCARAMANGA		
7. Reinstalacion de teja (incluye reposicón del 20%)	UNIDAD.	M2

I. EQUIPO	UNIDAD	CANTIDAD	VR. PARCIAL	VR TOTAL
Herramienta menor	%	0,0070	50.000	350
Andamio	DD	0,0800	6.000	480
			SUBTOTAL EQUIPO	830

II. MATERIALES	UNIDAD	CANTIDAD	VR. PARCIAL	VR TOTAL
Teja de barro (para cubierta o remates de caballete, limahoya o limatesa	Un	5,0000	1.000	5.000
Mortero impermeabilizado con Sika 1	M3	0,0050	411.000	2.055
				0
				0
			SUBTOTAL MATERIALES	7.055

III. TRANSPORTES	UNIDAD	CANTIDAD	VR. PARCIAL	VR TOTAL
Acarreo	VJ	0,0030	50.000	150
			SUBTOTAL TRANSPORTE	150

IV. MANO DE OBRA.	UNIDAD	CANTIDAD	VR. PARCIAL	VR TOTAL
Mano de obra AA	HC	0,7000	26.000	18.200
			SUBTOTAL MANO DE OBRA	18.200

VALOR TOTAL UNITARIO	**26.235**

AGENCIA NACIONAL DE MINERÍA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

MANTENIMIENTO CUBIERTA PAR BUCARAMANGA		
8. Limpieza general de bajantes	UNIDAD.	GBL

I. EQUIPO	UNIDAD	CANTIDAD	VR. PARCIAL	VR TOTAL
Herramienta menor	%	0,2000	50.000	10.000
			SUBTOTAL EQUIPO	10.000

II. MATERIALES	UNIDAD	CANTIDAD	VR. PARCIAL	VR TOTAL
				0
				0
				0
				0
			SUBTOTAL MATERIALES	0

III. TRANSPORTES	UNIDAD	CANTIDAD	VR. PARCIAL	VR TOTAL
Volqueta	VJ	0,0500	180.000	9.000
			SUBTOTAL TRANSPORTE	9.000

IV. MANO DE OBRA.	UNIDAD	CANTIDAD	VR. PARCIAL	VR TOTAL
Mano de obra AA	HC	10,8077	26.000	281.000
			SUBTOTAL MANO DE OBRA	281.000

VALOR TOTAL UNITARIO	**300.000**

AGENCIA NACIONAL DE MINERÍA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

MANTENIMIENTO CUBIERTA PAR BUCARAMANGA		
9. Aseo y retiro de escombros	UNIDAD.	M2

I. EQUIPO	UNIDAD	CANTIDAD	VR. PARCIAL	VR TOTAL
Material cementante Stone o similar	%	0,1000	2.200	220
			SUBTOTAL EQUIPO	220

II. MATERIALES	UNIDAD	CANTIDAD	VR. PARCIAL	VR TOTAL
Elementos de aseo	gbl	1,0000	150.000	150.000
				0
				0
				0
			SUBTOTAL MATERIALES	150.000

III. TRANSPORTES	UNIDAD	CANTIDAD	VR. PARCIAL	VR TOTAL
Volqueta	VJ	1,0000	180.000	180.000
			SUBTOTAL TRANSPORTE	180.000

IV. MANO DE OBRA.	UNIDAD	CANTIDAD	VR. PARCIAL	VR TOTAL
Mano de obra AA	HC	5,0000	26.000	130.000
			SUBTOTAL MANO DE OBRA	130.000

VALOR TOTAL UNITARIO	**460.220**